

【特別金利期間：令和6年7月1日（月）～令和6年12月31日（火）】

# JA住宅ローンとくとくプランの 新規実行

JAうま限定！！

# 特別金利のご案内

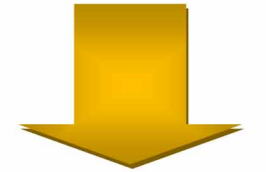
住宅新築・購入・リフォーム・お借換に！

## ＜ 特別金利必須条件 ＞

- ① 借入期間10年以上
- ② 借入金額1,000万円以上
- ③ JAカードのご契約
- ④ JAネットバンクのご登録

【当初10年固定】

年 **0.85%**



さらに！！  
年 **0.75%**

給与振込口座を当JAに  
指定していただける方は…

※給与振込口座指定はお借入者様ご本人限定となります。

※特別金利は、実行時に融資手数料(融資額の2.00%)が必要です。

なお、他行様からのお借換資金については融資手数料33,000円といたします。

※上記金利以外に別途保証料が必要です。裏面の商品概要をご覧ください。

※ご利用に際しては、組合員加入のための出資をしていただくこととなります。

※適用金利は金融情勢等の変化により上記期間中であっても見直し・改定させていただく場合がございます。

※11年目以降は変動金利(令和6年7月1日現在2.475%)に移行しますが、再度固定金利期間(3年、5年、10年)をご選択いただけます。



# JA住宅ローンのご案内

JA住宅ローン  
とくとくプラン

ご注意

- 表示金利は、令和6年7月1日現在の金利です。なお、金利は毎月見直します。
- 適用金利は金融情勢等の変化により月中に見直しさせていただく場合がございます。

JA とのお取引が初めての方もお気軽にご相談下さい。

(ご利用に際しては、組合員加入のための出資をしていただくこととなります。)

7月の金利

新規実行金利

10年固定金利

年 **1.20%**

5年固定金利

年 **0.90%**

3年固定金利

年 **0.80%**

(団体信用生命共済付)

※上記金利以外に別途保証料が必要です。裏面の商品概要をご覧ください。

「とくとくプラン」なら  
固定金利期間終了後、再度  
固定金利を選択された  
場合、その時点の基準金  
利から

全期間  
最大

年 **▲1.2%**

適用条件は裏面をご覧ください。

令和6年7月1日時点の基準金利(3年固定2.70%)(5年固定2.90%)(10年固定3.30%)

当初固定金利  
期間終了後も  
更にとくとく

## 金利引下げでどれだけ違うの？

例えば、お借入金額2,000万円、お借入残存  
期間25年(元利均等返済)の場合  
(金利が変動しないものとして計算)

＜総返済額で比較＞

3%の総返済金額 ⇒2,846万円

▲0.2%(2.8%)⇒2,784万円⇒▲62万円

▲1.2%(1.8%)⇒2,486万円⇒▲360万円

金利引下げでこれだけ違います！

※上記金額は目安金額です。

金利水準等により、総返済金額は異なります。

## お借換えにもご利用いただけます。

お借換え  
の一例

現在のご返済額

お借入れ残高 2,000万円  
金利:年2.40%(10年間)  
残存期間:25年  
毎月返済額:88,719円



JA住宅ローンでお借換え

10年固定を選択された場合

金利:年1.20%(10年間)

残存期間:25年

毎月返済額:77,198円

毎月11,521円お得！

10年間合計では

1,382,520円お得！

更に「とくとくプラン」なら

10年後も金利引下げ(最大

1.2%)があります

※お借換えには、別途保証料および登記費用等諸費用が必要です。

「ポイント」がポイント  
「ポイント」がポイント

お問合せはお近くのJA窓口または

JAうまローンセンターへ

## 『とくとくプラン』固定金利再選択時 金利引下げの適用条件

住宅ローンをご契約されたJAで次のお取引等がある場合、最大1.2%の金利を引下げます。

金利引下げ適用項目	対象	引下げ幅
① 住宅ローンお借入れ期間中に延滞のない方	ご本人	①～⑨ 各0.2%
② 次のいずれかに該当される方		
エコ対応サポート	・オール電化住宅 ・ガス省エネ住宅（エコウィル） ・太陽光発電住宅	
少子・高齢化サポート	・お子様3名以上の方（扶養者） ・2世帯同居の方	
③ 給与振込・農産物代金振込・年金振込ご指定の方（いずれか一つ）	ご本人を含む世帯	
④ 公共料金（電気・電話・水道・ガス・NHK）の口座振替（3種類以上）		
⑤ JAカードご利用の方		
⑥ 無担保ローンご利用の方（JAマイカーローン、JA教育ローン等）		
⑦ JAカードローンご利用の方		
⑧ 定期貯金（100万円以上）ご契約の方		
⑨ 定期積金（契約額100万円以上）ご契約の方		

上記以外にも、金利引下げ適用項目をご用意しております。  
詳しくはJAのローン相談窓口までお問い合わせ下さい。

※上記の項目は、固定金利の再選択時の都度確認させていただき、かつ固定金利を再選択される場合のみ、該当項目の金利を引下げます。  
※固定金利を再選択されない場合（変動金利型に切り替え）は、上記に該当する場合であっても引下げの対象外とさせていただきます。  
※住宅ローンをご契約されたJA以外のJAでのお取引（貯金等）は引下げの対象外となります。

### 《商品概要》

#### お使いみち

住宅の新築・購入（土地のみの購入も含む）・建て替え・増改築・リフォーム・中古住宅の購入・他金融機関住宅ローンの借換え  
上記の借入とあわせて他金融機関から借入中の目的型ローン等の残債務の借換え（「おまとめ住宅ローン」）

#### 担保

お借入対象物件に原則として第1順位の抵当権を設定していただきます（建物を建築される場合については、土地も担保として差し入れていただきます）。  
建物には、火災共済（保険）にご加入いただきます。なお、当JAおよび保証機関の所定の審査により、共済（保険）金請求権に質権を設定させていただくことがあります。

#### お借入期間

3年以上40年以内（1ヶ月単位）  
※他金融機関からの借換えの場合は、原則として現在お借入れ中の住宅ローンの残存期間内とします。

#### 保証

愛媛県農業信用基金協会の保証をご利用いただけます。

#### お借入額

10万円以上10,000万円以内（所要金額の範囲内）。  
※商品によって、所要金額の80%以内となる場合があります。

#### 保証料

一括前払い・分割後払いのいずれかを選択することができます。  
◇一般型  
保証料年0.10%～年0.25%  
◇100%応援型・借換応援型  
保証料年0.10%～年0.30%  
※お借入額1,000万円あたりの一括前払い保証料金額（概算金額）  
《保証料年0.20%、元利均等返済》

#### お借入利率

固定金利を選択された期間中（3年・5年・10年）のお借入利率は変動しません。  
◇お申し出により固定金利特約期間終了時に、再度、その時点の当JA所定の固定金利の特約を設定することができます。お申し出がない場合には「変動金利型（年2回金利見直し）」に切り替えとなります。  
なお、変動金利の期間中は金利引下げの適用はいたしません。  
◇お選びいただける固定金利の期間は、お借入残存期間によって制限される場合があります。

#### その他

◇お申込みに際しては、JAおよびJAが指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿い兼ねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。  
◇お借入利率やご返済の試算については、ローン相談窓口までお問い合わせください。

お借入期間	10年	20年	30年	35年
保証料（千円）	102	208	318	374

#### ご返済方法

元利均等返済または元金均等返済のいずれかを選択することができます。毎月返済方式またはボーナス併用方式のいずれかを選択することができます（ボーナス併用方式の場合、ボーナス時返済はお借入額の50%以内）。

#### 手数料

JA所定の手数料が必要となります。  
詳しくはローン相談窓口までお問い合わせください。



### 金融窓口 営業時間

8:45～15:00  
（土曜・日曜・祝日除く）

本店営業部	TEL 0896-24-3852
中曽根支店	TEL 0896-24-2213
金生支店	TEL 0896-58-2168
松柏支店	TEL 0896-24-4465
豊岡支店	TEL 0896-25-0121
土居中央支店	TEL 0896-74-3290
川之江中央支店	TEL 0896-58-3200

## ローンセンターのご案内

四国中央市中曽根町1596-2（JAうま中曽根支店横）

TEL 0896-24-2327

月曜日 ～ 金曜日 9:00～18:00

土曜日 9:00～16:00

（日曜・祝日除く）

