

New

# JAうま 新変動金利型 住宅ローン



令和7年2月1日～令和7年2月28日の金利

住宅ローン基準金利※1から

年2.0%金利引下げ※2

金利

年 **0.475%**

※3

※1.基準金利:年2.475%(当組合住宅ローンプライムレート)

※2.ご利用条件 以下5項目のうち4項目以上の該当

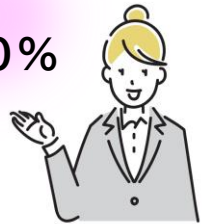
- JA指定の給与振込
- JAカード既契約または新規申込
- JAネットバンク既契約または新規申込
- JAカードローン既契約または新規申込
- 保険証券点検サービス(世帯可)

※3.保証会社へ支払う保証料は含まれておりません。

- ◆適用金利は「本審査申込時」または「融資実行時」のいずれか低い方の金利を適用いたします。
- ◆金利は金融情勢等の変化により上記期間中であっても見直し・改定させていただく場合がございます。
- ◆審査の結果によっては、ご希望に添いかねる場合もございます。
- ◆他金利商品(全期間固定型、段階金利型、固定金利選択型)への切り替えはできません。

手数料(税込)

融資額 × 1.0%



変動金利を選ぶポイント



将来金利が上がり返済額が増えた場合も無理なく返済できる  
金利が上がっても固定金利より変動金利が低いと考えている  
しばらくの間、返済金額を抑えたい

## ローンセンターのご案内

場所: 四国中央市中管根町1596-2

(JAうま中管根支店横)

☎: 0896-24-2327

営業日: 月曜日～土曜日(祝・祭日除く)

営業時間: 月曜日～金曜日 9:00～18:00  
土曜日 9:00～16:00



# 新変動金利型住宅ローン商品概要

(令和7年2月1日現在)

お申込み形態	宅地購入もおまかせ 一般型	所要金額の100%をご融資 100%応援型	住宅ローンの借換資金をご融資 借換応援型
ご利用 いただける方	<ul style="list-style-type: none"> <li>●JAうま地区内に居住する方または県内に居住しJAうま地区内にお勤めの方で、JAうま組合員の方。</li> <li>●お借入時満年齢/18歳以上66歳未満</li> <li>●最終ご返済時満年齢/80歳未満</li> <li>※最終ご返済時年齢が80歳以上となる場合でも、同居予定の20歳以上のご子息を連帯債務者としてお借入が可能となります。(親子リレー返済)</li> <li>●前年税込年収/150万円以上</li> <li>●勤続(営業)年数/勤続年数1年以上または営業年数3年以上</li> <li>●団体信用生命共済(保険)に加入できる方</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●お借入時満年齢/18歳以上66歳未満</li> <li>●最終ご返済時満年齢/80歳未満</li> <li>※最終ご返済時年齢が80歳以上となる場合でも、同居予定の20歳以上のご子息を連帯債務者としてお借入が可能となります。(親子リレー返済)</li> <li>●前年税込年収/300万円以上</li> <li>●勤続(営業)年数/勤続年数1年以上または営業年数3年以上</li> <li>●団体信用生命共済(保険)に加入できる方</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●お借入時満年齢/18歳以上66歳未満</li> <li>●最終ご返済時満年齢/80歳未満</li> <li>※最終ご返済時年齢が80歳以上となる場合でも、同居予定の20歳以上のご子息を連帯債務者としてお借入が可能となります。(親子リレー返済)</li> <li>●前年税込年収/300万円以上</li> <li>●既存借入中の住宅ローンに最低過去3か月延滞等がないこと</li> <li>●勤続(営業)年数/勤続年数1年以上または営業年数3年以上</li> <li>●団体信用生命共済(保険)に加入できる方</li> </ul>
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> <li>●住宅の新築・購入(土地付中古住宅を含む)</li> <li>●住宅の増改築・リフォーム費用(工事請負金額1,000万円以上)</li> <li>●上記の借入とあわせて他金融機関等から借入中の目的型ローン等の残債務の借換え(以下「おまとめ住宅ローン対応」という。)</li> <li>●上記に付随して発生する費用</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●住宅の新築・購入(土地付中古住宅を含む)</li> <li>●住宅の増改築・リフォーム費用(工事請負金額1,000万円以上)</li> <li>●上記の借入とあわせて他金融機関等から借入中の目的型ローン等の残債務の借換え(以下「おまとめ住宅ローン対応」という。)</li> <li>●上記に付随して発生する費用</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●他金融機関等から借入中の住宅ローンの残債務の借換え</li> <li>●上記の借入とあわせて他金融機関等から借入中の目的型ローン等の残債務の借換え(以下「おまとめ住宅ローン対応」という。)</li> <li>●上記に付随して発生する費用</li> </ul>
お借入金額	<ul style="list-style-type: none"> <li>●10万円以上10,000万円以内(1万円単位)</li> <li>※5,000万円を超える場合は別途協議</li> <li>●所要金額の範囲内かつ自己資金20%以上</li> <li>●JAの定める返済比率の範囲内</li> <li>●おまとめ住宅ローン対応を行う場合、借換対象とする目的型ローン等の加算上限額は、500万円以内とします。なお、住宅ローンの借入限度額については、目的型ローン等の加算分も含めて借入金額の範囲内とし、加算する目的型ローン等の総額は、住宅部分に対する借入金額の2分の1以下とします。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●10万円以上10,000万円以内(1万円単位)</li> <li>※5,000万円を超える場合は別途協議</li> <li>●所要金額の範囲内</li> <li>●JAの定める返済比率の範囲内</li> <li>●おまとめ住宅ローン対応を行う場合、借換対象とする目的型ローン等の加算上限額は、500万円以内とします。なお、住宅ローンの借入限度額については、目的型ローン等の加算分も含めて借入金額の範囲内とし、加算する目的型ローン等の総額は、住宅部分に対する借入金額の2分の1以下とします。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●10万円以上10,000万円以内(1万円単位)</li> <li>※5,000万円を超える場合は別途協議</li> <li>●所要金額の範囲内</li> <li>●JAの定める返済比率の範囲内</li> <li>●おまとめ住宅ローン対応を行う場合、借換対象とする目的型ローン等の加算上限額は、500万円以内とします。なお、住宅ローンの借入限度額については、目的型ローン等の加算分も含めて借入金額の範囲内とし、加算する目的型ローン等の総額は、住宅部分に対する借入金額の2分の1以下とします。</li> </ul>
お借入期間	<ul style="list-style-type: none"> <li>●3年以上40年以内(1ヶ月単位)</li> <li>●既存借入中の住宅ローン残存期間内(原則)</li> <li>●おまとめ住宅ローン対応を行う場合についても、借入期間は住宅ローンにおける貸付期間の範囲内とします。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●3年以上40年以内(1ヶ月単位)</li> <li>●おまとめ住宅ローン対応を行う場合についても、借入期間は住宅ローンにおける貸付期間の範囲内とします。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●3年以上40年以内(1ヶ月単位)</li> <li>●既存借入中の住宅ローン残存期間内(原則)</li> <li>●おまとめ住宅ローン対応を行う場合についても、借入期間は住宅ローンにおける貸付期間の範囲内とします。</li> </ul>
お借入利率	<ul style="list-style-type: none"> <li>●変動金利型となります。(下限利率0.475%)</li> <li>●お借入後の利率は、4月1日および10月1日の基準金利により年2回見直しを行い、6月・12月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。</li> </ul>		
ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> <li>●元利均等返済または元金均等返済</li> <li>●毎月返済または特定月増額返済</li> <li>●お借入利率に変動があった場合でも(元利均等返済に限る)、ご返済額の中の元金分と利息分の割合を調整し、10月1日の基準日を5回経過するまでは、ご返済額を変更いたしません。5回目の10月1日の基準日には、ご返済額をお借入利率・残存元金・残存期間等に基づいて算出し直し、以降も基準日を5回経過することと同様の見直しを行います。変更後のご返済額は変更前のご返済額の1.25倍を上限といたしますが、当初のお借入期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として期日に一括返済していただきます。</li> </ul>		
担保	<ul style="list-style-type: none"> <li>●ご融資対象物件に第1順位の抵当権を設定させていただきます。</li> <li>●火災共済(保険)に第1順位の質権を設定させていただきます。(一定条件を満たした場合は省略可とします。)</li> </ul>		
保証人	<ul style="list-style-type: none"> <li>●原則として必要ありません。</li> <li>※愛媛県農業信用基金協会の保証をご利用いただけます。</li> </ul>		
保証料	<ul style="list-style-type: none"> <li>●一括前払い及び分割後払い(年0.1%、年0.15%、年0.25%)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●一括前払い及び分割後払い(年0.1%、年0.15%、年0.2%、年0.3%)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●一括前払い及び分割後払い(年0.1%、年0.15%、年0.2%、年0.3%)</li> </ul>
手数料	<ul style="list-style-type: none"> <li>●JA所定の手数料が必要になります。</li> </ul>		



本店営業部	TEL 0896-24-3852	ローンセンター	TEL 0896-24-2327
松柏支店	TEL 0896-24-4465	中曽根支店	TEL 0896-24-2213
豊岡支店	TEL 0896-25-0121	金生支店	TEL 0896-58-2168
川之江中央支店	TEL 0896-58-3200	土居中央支店	TEL 0896-74-3290